

Договор № _____

найма жилого помещения в общежитии № _____ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»

г. Владикавказ

« _____ » _____ 20 _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова» (далее – СОГУ) в лице проректора по воспитательной работе и социальной политике Гудиева Батраза Сергеевича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20____, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

(студент, ординатор, аспирант, докторант (нужное подчеркнуть); факультет; курс; форма обучения) именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа СОГУ о предоставлении жилого помещения от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания с возмещением коммунальных услуг на весь период обучения с _____ по _____ или на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития № _____ СОГУ (далее – Общежитие), расположенного по адресу: _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м² для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем:

1.4. Настоящий Договор заключается на _____ весь период обучения с _____ по _____ или на период прохождения промежуточной или итоговой аттестации с _____ по _____

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в Общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

4). Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к мебели, оборудованию, другому инвентарю и иному имуществу Общежития, нести ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) своевременно вносить плату единым платежом за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг. Обязанность вносить плату единым платежом за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта Общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением Общежития с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить единым платежом задолженность по оплате за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг.

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

12) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в Общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции Общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора или предоставить денежную компенсацию. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции Общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке Общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем единым платежом платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения либо с окончанием периода прохождения промежуточной или итоговой аттестации.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в Общежитии

5.1. Наниматель вносит плату единым платежом за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом устанавливается приказом СОГУ, действующим на момент заключения настоящего договора.

Размер платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом на момент заключения настоящего договора составляет

(сумма прописью)

Размер платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом установлен приказом СОГУ от _____ .20____ № _____ «О плате за проживание в общежитиях СОГУ».

Допускается изменение Наймодателем платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом с предварительным уведомлением об этом Нанимателя не позднее чем за десять дней до предполагаемого изменения вышеуказанной платы.

5.3. Плата за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающая единым платежом взимается с Нанимателя ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом.

5.4. От внесения платы за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающей единым платежом освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

5.5. В плату за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающую единым платежом включаются, в том числе следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, утв Минобрнауки России 10.07.2007;

- пользование электрическими плитами, холодильниками в оборудованных кухнях, а также пользование душем, сушилками для белья, учебными комнатами;

- холодное и горячее водоснабжение;

- электроснабжение;

- водоотведение;

- отопление;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана.

5.6. Мебель, инвентарь и другое имущество в предоставляемом жилом помещении передаются в пользование Нанимателю по Акту (прилагается), подписываемому обеими сторонами настоящего договора.

5.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.9. Плата за проживание в Общежитии с возмещением коммунальных услуг, поступающая единым платежом может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за учебный год).

VI. Иные условия

6.1. Наниматель возмещает Наймодателю в полном объеме вред, причиненный жилому помещению, мебели, инвентарю или другому имуществу Наймодателя.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Юридический адрес: 362025, РСО-Алания,
г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46

Банковские реквизиты:
ИНН: 1502009030
КПП: 151301001
ОКТМО: 90701000

УФК по РСО-Алания (СОГУ),
л/с 20106Х27720
Р/с 40501810590332000003

Отделение-НБ РСО-Алания г. Владикавказа
БИК: 049033001

Проректор по воспитательной работе
и социальной политике

Б.С. Гудиев

(подпись)

М.П.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество полностью)

Паспортные данные: серия _____ № _____
выдан _____
дата выдачи _____
дата рождения: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Номер контактного телефона: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)