

*Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова»*

(ФГБОУ ВО «СОГУ»)

ПРИКАЗ

«29» 04 2019г.

№ 120
по деятельности

О плате за проживание
в общежитиях СОГУ

В целях недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии и в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилых помещений (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, а также с учетом мнения студенческого совета и профсоюза студентов СОГУ

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2019 г. размер платы за проживание в общежитиях СОГУ для студентов, аспирантов и докторантов согласно приложению к настоящему приказу (приложение).

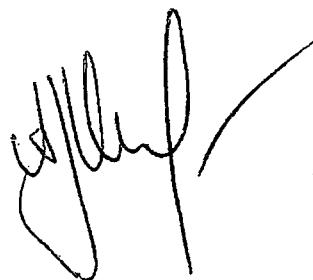
2. Предоставить бесплатно в первоочередном порядке места в общежитиях студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Обеспечить размещение приказа «О плате за проживание в общежитиях СОГУ» на официальном сайте университета в разделе «Документы» пресс-секретарю Царикаевой О.Х.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по финансам и экономике Икаеву М.А.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ректор



А.У. Огоев

Расчет стоимости проживания на одно койко-место в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СОГУ»

им. К.Л. Хетагурова на 2019 год

Наименование предоставляемых услуг	Расчет стоимости по коммунальным и прочим услугам	Общежитие №1 (руб.)		Общежитие №2 (руб.)	
		350 койко-мест	96 койко-мест	350 койко-мест	96 койко-мест
Холодная вода	Куб.м на 1 чел. в месяц -5,37 Цена - 17,05 5,37x 17,05=91,56	91,56	91,56	91,56	91,56
Водоотведение	Куб.м на 1 чел. в месяц-5,37 Цена 7,82 5,37x7,82=41,99	41,99	41,99	41,99	41,99
Горячее водоснабжение	Куб.м 1 чел. в месяц 1,81(общ№1), 3,14(общ№2) Цена 96,38 1,81x96,38=174,45 3,14x96,38=302,63	174,45	302,63	302,63	302,63
Отопление	Общежитие №1-4887,1 кв.м. общая площадь 0,01018 Гкал норма потребления 1-го человека на 1 кв.м. площади 15 кв.м .площадь 1-й комнаты (проживают 2 человека) 1473,73 руб стоимость 1-й Гкал в месяц 0,01018x1473,73x15=	112,52	112,52	112,52	112,52
Электроэнергия	Общежитие №1 потреблено 27660 Квт за 2 месяца тариф 1-го Квт-2,76 27660:2:350x2,76=89,74 Общежитие №2 потреблено 9120 Квт за 2 месяца тариф 1-го Квт 3,95 9120:2:96x3,95=187,63	130,79	130,79	225,15	225,15
Итого		551,31	551,31	773,85	773,85

Корректирующий коэффициент		0,72	1,25
Итого по коммунальным услугам		396,94	967,31
Плата за пользование жилым помещением	<p>Площадь 1-ой комнаты в общежитии №1 - 15 кв.м. Стоимость найма 1 кв.м. жил. площади 0,67 руб. С учетом коэффициента, применяемого в зависимости от планирования жил. помещ. 0,72 $(0,67 \times 0,72 \times 15) / 2 = 3,6$</p> <p>Площадь 1-ой комнаты в общежитии №2 - 14 кв.м. Стоимость найма 1 кв.м. жил. площади $(0,67 \times 1,25 \times 14) / 2 = 5,88$</p>	3,6	5,88
Всего за проживание		400,54	973,19

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Региональная ставка платы за наем 1 кв. м занимаемой площади в месяц составляет 0,67 руб. С учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилого помещения стоимость проживания в месяц составит:

в общежитии № 1 – 0,48 руб.,

в общежитии № 2 – 0,84 руб.

Пример расчета: стоимость платы за пользование жилым помещением в месяц площадью 15 кв.м при условии проживания 2 обучающихся:

в общежитии № 1 – 0,48 руб. x 15 кв.м: 2 чел. = 3,60 руб. на человека

в общежитии № 2 – 0,84 руб. x 14 кв.м: 2 чел. = 5,88 руб. на человека

2. Размер платы за проживание рассчитывается путем суммирования стоимости коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением.

Пример расчета: размер платы в месяц за проживание в комнате 15 кв. м для обучающегося:

в общежитии № 1 – $3,60 + 396,94 = 400,54$ руб.

в общежитии № 2 – $5,88 + 967,31 = 973,19$ руб.

Основание:

1. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Федеральный закон Российской Федерации от 28.06.2014 г. № 182 «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2. Постановления Региональной службы по тарифам РСО-Алания от 28.06.2013 г. № 36, от 28.11.2014 г. №55, от 03.12.2014 г. №61, от 28.11.2014 г. №56, от 19.12.2014 г. № 65.

3. Постановления от 15.06. 2012 г. № 191 «Об утверждении нормативов по коммунальным услугам населению» Администрации местного самоуправления г. Владикавказа, от 22.12.2008 г. № 2638 «Об установлении ставки платы за наем жилых помещений».