

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии «Дом аспиранта и стажёра» государственного**  
**образовательного учреждения высшего профессионального образования**  
**«Северо-Осетинский государственный университет имени К.Л. Хетагурова»**

**I. Общие положения**

1.1. Общежитие «Дом аспиранта и стажёра» (далее - общежитие ДАС) ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова», подведомственного Министерству образования и науки Российской Федерации (далее - Университет), предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме на период обучения;
- аспирантов, докторантов, студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии ДАС перечисленных выше категорий обучающихся ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (в дальнейшем - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в общежитии ДАС других категорий обучающихся.

Общежитие ДАС как структурное подразделение Университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Министерству образования и науки Российской Федерации, настоящим Положением, уставом и иными локальными актами Университета.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии ДАС на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Общежитие ДАС находится в составе ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием ДАС и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

1.3. Проживание в общежитии ДАС посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений кроме случаев, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, не допускается.

1.4. В общежитии ДАС в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-клуб, спортивная площадка, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кафе, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

Решение о выделении нежилых помещений для обслуживания проживающих принимается администрацией Университета.

1.5. Общее руководство работой в общежитии ДАС по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе.

## **II. Права и обязанности проживающих в общежитии ДАС**

2.1. Проживающие в общежитии ДАС имеют право:

-проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

-пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития ДАС;

-вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии ДАС (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение общежития ДАС;

- избирать совет общежития ДАС и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития ДАС, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2. Проживающие в общежитии ДАС обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития ДАС, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития ДАС, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно в установленном Университетом порядке вносить плату за проживание и коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии ДАС на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития ДАС и : акрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка общежития ДАС к проживающим по представлению администрации общежития ДАС или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового

кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии ДАС в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова»**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития ДАС, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии ДАС в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие ДАС и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития ДАС в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их требования;

- укомплектовывать общежитие ДАС мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежития ДАС в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития ДАС, содержать в надлежащем порядке инвентарь и оборудование, следить за закрепленной территорией и зелеными насаждениями;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии ДАС необходимых

коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять проживающих в общежитии ДАС в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии ДАС, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития ДАС в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития ДАС и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития ДАС охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Обязанности администрации общежития ДАС**

4.1. Директор общежития ДАС назначается на должность и освобождается от нее ректором ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова».

4.2. Директор общежития ДАС обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития ДАС;

- вселение обучающихся в общежитие ДАС на основании договора найма жилого помещения (приложение 2 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, а также смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректора Университета замечаний по содержанию общежития ДАС и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора Университета о положении дел в общежитии ДАС;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития ДАС;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений

общежития ДАС;

- чистоту и порядок в общежитии ДАС и на его территории, проведение инструктажа по соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития ДАС и закрепленной территории.

Директор общежития ДАС:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития ДАС, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору Университета по улучшению условий проживания в общежитии ДАС;

- вносит на рассмотрение ректору Университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии ДАС;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития ДАС.

4.3. Директор общежития ДАС совместно с общественным советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития ДАС.

## **V. Порядок заселения и выселения из общежития ДАС**

5.1. Вселение и выселение проживающих осуществляется в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития ДАС.

## **VI. Оплата за проживание в общежитии ДАС**

6.1. Плата за пользование общежитием ДАС в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего времени их проживания и за период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К.Л. Хетагурова» с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими

органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).

6.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития ДАС с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.3. Внесение платы за проживание в общежитии ДАС должно производиться в кассу Университета с выдачей квитанции.

6.4. Размер оплаты за проживание в общежитии ДАС, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный университет им. К. Л. Хетагурова» не может превышать 5% от размера стипендии.

## **VII. Общественный совет общежития ДАС**

7.1. Для представления интересов проживающих в общежитии ДАС создается общественная организация обучающихся - совет общежития ДАС, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет общежития ДАС координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии ДАС (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития ДАС в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Общественный совет общежития ДАС совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. С советом общежития ДАС должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития ДАС в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии ДАС.

Администрация ГОУ ВПО «Северо-Осетинский государственный им. К. Л. Хетагурова» принимает меры к поощрению, в том числе материальному членов совета общежития ДАС за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития ДАС избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка общежития ДАС и правилами проживания, а также решениями совета общежития ДАС и администрации общежития.

Приложение № 1 Правила внутреннего распорядка общежития ДАС

Приложение № 2. Договор найма жилого помещения в общежитии ДАС